



Förvaltningsberättelse Djurön Samfällighetsförening 2022-2023

1. Styrelsens sammansättning

Ordförande: Anna Boholm	till 2023
Kassör/vice Ordförande: Jessica Liljensten	till 2024
Sekreterare: Andreas Löfberg, hamn	till 2023
Ordinarie ledamot: Filip Struwe, grönt och skog	till 2023
Josefine Calderon: väg, vinter, diken	till 2024

2. Revisorer

Morgan Björheden	Sammanställande revisor	till 2023
Henning Singelsö	ordinarie revisor	till 2024
Madelen Tornmalm	suppleant	till 2023

3. Valberedning

Sofia Börkén	Sammanställande	till 2023
Björn Hammarskiöld	Adjungerad	till 2023
Sylwia Aronsson Leijonqvist	Adjungerad	till 2023

4. Midsommarfirandet

Midsommarfirandet arrangerades igen efter några år av pandemi, då firandet ställdes in. Boende på Ekorrstigen arrangerade firandet som blev lyckat med många deltagare och vackert väder.

5. Ekonomi

4.1 Resultat och balansrapport, se bilaga.

4.2 Årlig medlemsavgift höjdes med 500 kronor för åretruntboende efter styrelsens förslag med hänvisning till generellt ökade priser på drivmedel, Dustex och tjänster.

Avgift 2022/2023

2 700 SEK för permanentboende

1 485 SEK för sommarboende

500 SEK fondavgift som debiteras alla fastigheters, ägare.

5 000 SEK avseende vägslitageavgift för varje fastighet som belastat vägnätet med exempelvis tung trafik som kan uppkomma vid pågående byggnation.

4.3 Avgiften för båtplatser höjdes också av samma anledning som medlemsavgiften men belastar bara båtplatsinnehavare.

Avgift 2022/2023

1 250 SEK för stor båtplats 2,11m-2,5 m bred båt

1 000 SEK för liten båtplats <2,1m bred båt



Depositionsavgiften sänktes till 5 000 SEK som ett första steg i föreningens planerade återbetalning av samtliga inbetalade depositioner. Depositionerna har över tid redovisats som skuld från föreningen till de som haft båtplats och pengarna har inte kunnat användas till något ändamål och därför inte fyller något syfte. Föreningen valde vid stämman 2022 en sänkning av depositionsavgiften.

6. Möten

Föreningsstämman genomfördes återigen i Markan efter några år av alternativa lösningar med anledning av pandemirestriktioner. Styrelsen har sammanträtt 8 gånger digitalt, eftersom en ledamot är bosatt i Stockholm och datorvana medlemmar är vana användare av digitala mötesverktyg och -former. Utöver styrelsemöten har styrelsen kommunicerat frågor i arbets- och avstämningsmöten fysiskt eller digitalt.

7. Gemensamhetsanläggningen

Dammbindning har skett med salt som prisvärt alternativ till den fördyrade Dustex, som en test. Dovhjärtstigen och Rävstigen fick salt en gång med bra resultat. Under våren 2023 har vi använt Dustex på alla vägar på grund av att det var brist på salt och svårt att få tag i. Två farthinder av en alternativ utformning har använts och fungerat bra men kan placeras på ställen där monteringsanordningen fungerar bättre. Slitlager är lagt och hål har lagats vid behov.

En stor röjningsinsats gjordes även under sommaren 2022 och fortsatt under våren 2023. Skogsvårdsplanen följs och plan finns för kommande år.

En gunga och två bänkar med fasta bord är beställt inför säsongen 2023 men har försenats på grund av lång leveranstid.

Området har fått förstärkning av elnätet när E.ON har utökat sitt elnät och förstärkt kapaciteten för oss. Detta arbete har haft för oss, oklar tidplan vilket gjort att vi har inväntat planerade vägarbeten som lagning av hål och dammbindning. Farthindren monterades senare också av samma anledning.

En ny aktör för vinterväghållning har gjort ett bra arbete med snöröjning och halkbekämpning. Vintern gav oss ett par stora snöfall men var i övrigt mild och genererade lägre kostnader än förväntat.

/Styrelsen